

# L'avenir de Lodève, c'est mieux avec toi, avec vous !

Ce « livre vert » est le croisement :

- de données concernant la ville extraites d'études
- avec des contributions d'habitants recueillis lors de permanences dans des lieux publics.

Le but étant de faciliter le débat d'idées  
sur l'avenir de Lodève !

Pour en savoir plus ou contribuer :  
[concertation@lodeve.com](mailto:concertation@lodeve.com)  
<http://lodeve-concertation.over-blog.fr/>

Mairie de Lodève  
7 place de l'Hôtel de Ville  
34700 Lodève  
04 67 88 86 00  
[concertation@lodeve.com](mailto:concertation@lodeve.com)

# Lodève bouge.

Lodève bouge. Tous les jours, il s'y passe des choses. Il s'en prévoit, il s'en organise.

L'aménagement des espaces publics de la ville rassemble des professionnels de divers horizons. Il réclame un travail touchant tous les domaines, toutes les sensibilités. L'urbanisme, l'architecture, mais également le patrimoine, l'économie, ou encore les usages, la place des services rendus à la population, celle de la jeunesse, tout y passe.

Ces réflexions se mènent dans l'immédiat, mais elles peuvent concerner des projets qui auront des répercussions pendant longtemps, ou il peut s'agir d'idées qui ne pourront être développées que dans plusieurs années.

Parce que la ville de demain doit se construire avec la participation de chacun, nous avons lancé cette concertation. Chacun a un avis, chacun est expert de son propre quotidien.

Il est donc normal que tout le monde ait voix au chapitre.

C'est cela la concertation. Associer le travail des professionnels de l'urbanisme et de l'aménagement public à la voix de ceux qui vivent ici et fréquentent ces lieux, ces espaces, ces rues et ces routes.

Le résultat, c'est ce livre vert que vous tenez entre vos mains.

Bonne lecture.

**Marie-Christine Bousquet**

Maire de Lodève

Présidente de la Communauté

de Communes Lodévois & Larzac



# Sommaire

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Introduction                 | 5  |
| Les Lodévois                 | 6  |
| Une ville, un cadre de vie   | 8  |
| Les services                 | 10 |
| Lodève et l'économie         | 12 |
| Une ville riche de son passé | 14 |
| Lodève, ville culturelle     | 16 |
| Une «éco-ville» ?            | 18 |
| Lodève et la mobilité        | 20 |
| La suite...                  | 22 |



*Les phrases encadrées comme ceci  
sont des extraits des propos des  
Lodévois eux-mêmes.*

# Introduction

## La concertation

La réflexion sur le projet urbain est en cours. En 2010 et 2011, la ville de Lodève s'est engagée dans des études concernant la ville et son aménagement. Puis, elle a souhaité interpeller les habitants et croiser leurs visions de l'avenir de Lodève avec celles des experts.

La commune a fait appel à l'association la manufacture des paysages et la SCOP Dialter pour accompagner cette concertation en 4 temps :

1- le « livre vert » qui croise des données concernant Lodève (extraits d'études ...) et les contributions des habitants

2- un « forum ouvert », journée de débat citoyen le samedi 30 juin 2012

3- des entretiens collectifs d'acteurs : habitants, élus et techniciens en septembre 2012

4- un « livre blanc » qui synthétise les propositions pour l'avenir de la ville.

Tout au long de la concertation des contributions peuvent s'exprimer sur le blog ou être envoyées par mail.

## Les sources

Les paroles des Lodévois ont été recueillies lors de permanences sur le marché, le square Georges Auric, à l'espace Lutéva, devant trois écoles et au Point relais jeunes.

Les données sont issues : de l'étude de définition urbaine, de l'étude d'aménagement des espaces publics, de l'étude ZPPAUP de la commune de

Lodève, des documents INSEE, du dossier de candidature de Lodève au label ville d'art et d'Histoire, du site de la Communauté de communes Lodévois et Larzac (CCL&L), de la brochure « Laissez-vous conter Lodève », du diagnostic commercial et préconisations pour le Lodévois et Larzac, d'un travail de connaissance des publics des Saisons L&L, du diagnostic de l'Agenda 21 et d'entretiens avec des techniciens de la ville et de la CCL&L.



# Les Lodévois

## **Lodève, une ville qui attire ?**

En 2008, la population Lodévoise compte 7 345 âmes. Après une baisse dans les années 90-2000, la commune retrouve aujourd'hui le même nombre d'habitants qu'en 1968. Cette croissance démographique s'explique par des arrivées nouvelles (et non par les naissances). Elle se traduit par une concentration du nombre d'habitants en ville, passant de 298 à 317 habitants au km<sup>2</sup> en moins de 10 ans. A noter qu'au-delà de Lodève, c'est l'ensemble du territoire de la Communauté de communes Lodévois & Larzac (CCL&L) qui accueille aujourd'hui de nouveaux arrivants. Cette progression reste inférieure à la moyenne départementale et au Pays Cœur Hérault mais au-dessus de la tendance nationale. Il faut aussi bien garder à l'esprit que les 27 autres communes ne représentent pas la moitié de la population de la CCL&L et que, parmi elles, seulement 2 communes atteignent 1 000 habitants (Le Bosc et Soubès), 4 autres comptant environ 400 habitants.

## **Lodève, une ville pour les familles ?**

La population de Lodève est relativement jeune. En 2008, près de 25% de la population est âgée de moins de 20 ans et les  $\frac{3}{4}$  ont moins de 65 ans. 60 % des ménages sont des familles avec au moins un enfant, et un tiers des habitants vivent seuls.

## **Les Lodévois et leur habitat, une ville qui bouge ?**

En 2008, 60 % des ménages occupent le même logement depuis 5 ans ou plus. Près de 20% des habitants ont changé de logement dans les 5 ans et sont restés sur Lodève, alors que 12 % d'entre eux venaient, sur la même période, d'une autre commune héraultaise. La mobilité interne est significative. L'école Prosper Gély remarque ce mouvement important au travers des inscriptions des enfants à l'école en cours d'année.

## **Les Lodévois et leur habitat, un manque de logement adapté ?**

Selon les professionnels du secteur immobilier, il y a de plus en plus de demandes de locations de petits appartements à loyer modéré. La ville ne serait pas en capacité de répondre à cette situation récente.

*« Il manque de terrains constructibles à des prix abordables ou des petites maisons en logement social. »*

## **En cours...**

Une nouvelle halle de sports sera construite près du complexe sportif André Beaumont, pour les collégiens et les associations...

« A Lodève, il y a toutes les communautés, c'est super pour la ville, mais il y a tout à faire. »

« Lodève c'est familial, il y a beaucoup d'enfants. A l'heure actuelle, il y a plus de jeunes que de personnes âgées. »

« Les bouddhistes ne viennent plus jusqu'à Lodève c'est dommage, c'était une ressource pour la ville. »

### Revenus des Lodévois.

Les habitants de Lodève ont un revenu plus faible que la moyenne départementale. Le taux de ménages imposés est inférieur de 6% à celui relevé dans l'Hérault. Cette situation n'est pas particulière à Lodève, elle concerne l'ensemble du territoire français dès qu'on s'éloigne des grandes villes comme Montpellier.

### Lodève, ville multiculturelle

Lodève est marquée par la pluralité des communautés qui la composent. La présence de plusieurs lieux de cultes témoigne de cette diversité culturelle.

## Pourquoi choisit-on de venir vivre à Lodève ?



# Une ville, un cadre de vie

La ville est située au cœur des monts de Fozières, du Soumont et du Grézac. Ces montagnes, visibles depuis le cœur dense de Lodève, apportent un peu de « vert » dans le paysage. Il suffit de parcourir quelques kilomètres pour rencontrer des paysages très différents : le Salagou et sa terre rouge, le plateau du Larzac et ses rochers blancs, la forêt de l'Escandorgue....

Autre élément fort du cadre de vie lodévois : les rivières. La vieille ville se niche au creux de deux cours d'eau, la Lergue et la Soulondre, qui apportent de la végétation dans la ville. Les berges et les accès sont peu occupés, sauf durant le Festival des voix de la méditerranée où les berges de la Soulondre sont utilisées par des guinguettes pendant une semaine. Il existe aussi :

- une passerelle piétonne sur la Soulondre pour traverser la rivière et rejoindre le quartier de Montbrun,
- un jardin partagé sur les berges de la Lergue au niveau du boulodrome,
- un espace de stationnement sur les berges au niveau du pont de Lergue

## Ce que disent les spécialistes.

Architectes, urbanistes et paysagistes s'intéressent aux quais et aux abords

### En cours...

Le quartier de la Bouquerie va être rénové entièrement. Réseaux d'eau, d'assainissement, mais également déplacements doux. Priorité est donnée au confort et au paysage...

de rivières, aux places et au parc, aux rues habitées et commerçantes qu'ils considèrent comme des espaces publics. Ils estiment que ceux-ci sont souvent envahis par les voitures et notamment que les stationnements se font au détriment des piétons. L'idée de parkings situés à l'extérieur du cœur de ville a été émise. Tous s'accordent sur un aménagement des berges avec des cheminements et/ou des jardins potagers, des lieux de détente, de loisirs, de spectacles...

## Ce que disent les Lodévois.

Les Lodévois qui se sont exprimés lors de cette concertation estiment que les rivières contribuent à l'agrément de la ville. Ils suggèrent d'aménager les berges comme des lieux de promenade, de jeu, de détente... Ils prennent pour exemple l'aménagement temporaire pendant le festival des voix de la Méditerranée.



Le potentiel du parc municipal est souvent relevé: il est grand, arboré et bien situé, entre le centre-ville, le quartier Prémérlet et le Grézac. Mais les aménagements et les jeux pour les enfants ne sont pas agréables ni adaptés : les jeux sont faits seulement pour les jeunes enfants, les bancs pour les parents ne sont pas bien placés... Il pourrait y avoir plus d'arbres et de plantes.

Enfin, plusieurs personnes regrettent que la plupart des places publiques de Lodève soient utilisées pour du stationnement.

*« Là où les jeunes vont le plus souvent c'est la gare, parce que la gare c'est bien, tout le monde se rencontre. Il n'y a pas besoin d'aménager cet espace, c'est bien comme ça. »*

*« Il faudrait des jeux pour les 8/12 ans. »*

*« Des espaces pour les ados. »*

*« Le parc : mettre de la végétation, c'est un vrai désert, il faudrait des plantes, des arbres. »*

*« J'aime tout à Lodève, avec les copines, on se balade dans le centre ville. On marche tout le temps. Quand on se donne rendez-vous, on se rejoint à l'école. »*

*« Un nouveau skate park pour que les enfants puissent jouer. »*

*« Les bords de la Lergue pourraient être aménagés, c'est trop mal entretenu. »*

*« Plus de place pour les espaces libres, les endroits où se poser avec des bancs, espaces publics piétons. »*

Quels aménagements pour améliorer la qualité de vie ?



# Les services

## **Lodève, cité administrative de proximité**

Lodève est la sous-préfecture de l'Hérault. L'Etat, l'intercommunalité et le Conseil Général de l'Hérault, sont présents. Ces collectivités complètent les services administratifs offerts par la commune. Concentrés dans le centre-ville, mais situés dans des lieux différents, ils représentent plus de 16 % des secteurs d'activités de la commune.

## **Lodève et ses services publics : une carte à jouer pour les habitants ?**

La Sous-Préfecture, administration d'Etat, s'investit au côté de l'intercommunalité et de la commune, dans les domaines de la sécurité publique, de l'aménagement du territoire et de la cohésion sociale. A travers ses propres compétences, la communauté de communes du Lodévois & Larzac offre un accompagnement aux acteurs économiques de la ville et s'implique dans l'insertion et la formation, avec la mission locale d'insertion. La commune couvre un ensemble de services de proximité, qui vont des affaires civiles à l'instruction de permis de construire jusqu'à l'accueil des Lodévois au centre d'actions sociales.

Au côté de services qui ont pour objectif l'emploi, les Ateliers Pédagogiques Personnalisés, proposent des formations qui facilitent l'insertion dans la vie professionnelle. Ce service n'est pas

toujours identifié par la population.

## **Lodève, quels services de santé ?**

Dans le domaine de la santé, Lodève dispose d'un ensemble de services complémentaires. Une antenne de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie y est présente. A l'hôpital général s'ajoute le Centre d'Accueil et de Permanence des Soins (CAPS) qui permet la gestion des urgences et assure les permanences de soins. La clinique du souffle, établissement spécialisée dans les prises en charge des pathologies cardio-respiratoires aiguës et chroniques offre une qualité de soin importante sur le territoire. Les maisons de retraites la Providence et l'Ecureuil, accueillent les personnes âgées au sein de leurs établissements. Le niveau d'équipement en matière de santé ne fait pourtant pas l'unanimité.

## **Lodève et les services privés de proximité**

L'ensemble des services proposés par le secteur privé, les commerces,

### **En cours...**

L'Ehpad l'Ecureuil est en cours de réhabilitation complète et se dote notamment d'un sanitaire par chambre...

L'immeuble « Barral » va rassembler en un seul lieu plusieurs services à la population dont les différentes chambres consulaires, le Pôle Emploi, la MDE, le PLIE, etc.

## Comment concevez-vous le rôle de Lodève (formation, ville étudiante, société, ...) ?

l'artisanat, le transport et les entreprises de réparation auto, représentent 63 % des activités de la ville.

Une partie d'entre eux se situent au centre-ville. Certains cherchent à y rester, alors que d'autres souhaitent en partir pour offrir à la clientèle une facilité d'accès et une plus grande surface de vente. La faible disponibilité foncière à usage commercial ne facilite pas leur développement aux abords de la ville.

« Il existe un très bon hôpital à Lodève. »

« Il manque des services de santé, on est parfois obligé de se déplacer jusqu'à Montpellier pour être soigné. »

« Il n'y pas assez de services pour l'emploi des jeunes et leur insertion dans la vie professionnelle. Il faudrait une école pour apprendre le français et des agences pour l'emploi. »

« Il n'y a pas beaucoup de commerces. La Grand'rue se meurt, il y a un problème entre le déplacement de zones commerciales à l'entrée de la ville et les petits commerces de proximité qui font la qualité de la ville. »



# Lodève et l'économie

## **Lodève, son tissu économique**

Les richesses naturelles de la ville ont permis le développement d'une industrie textile, source de prospérité. Aujourd'hui, ce patrimoine industriel, bien que dégradé, constitue une richesse pour la commune. Lodève a su maintenir, avec la manufacture de tapis de la Savonnerie, un lien avec son histoire économique.

En 1975, le territoire du lodévois accueille l'usine Cogema. Pendant 20 ans, elle exploite un gisement d'uranium fournissant jusqu'à un tiers de la production nationale. En 1997, l'usine ferme, 1 500 personnes sont licenciées. Pour faire face à ce changement de contexte, la commune et la CCL&L ont orienté leur politique économique dans le sens d'une valorisation des entreprises et commerces du territoire, et vers le développement des activités de tourisme et de son attractivité liée au patrimoine.

Malgré l'implantation de Lodève dans un territoire rural, l'agriculture est rarement évoquée dans les données et contributions recueillies. Il semblerait qu'elle pèse peu dans l'économie lodévoise.

## **Lodève, ses commerces, ses industries et ses entreprises**

L'artisanat et le commerce sont les principaux domaines. Selon le service économie de la CCL&L, les commerces de proximité ont du mal à se maintenir en centre-ville et ceux qui souhaitent s'y installer éprouvent des difficultés pour

louer des locaux adaptés. Le tour de ville semble plus adéquat pour une installation durable, avec de l'espace disponible.

En entrée de ville, la disponibilité foncière est à ce jour réduite.

Les urbanistes proposent de développer des activités artisanales et commerciales sur l'avenue de Fumel. La création de contre-allées et de dessertes pourrait améliorer l'accès aux commerces et entreprises qui s'y installent. Les projets résidentiels, le long de cet axe, seraient reportés à l'abri des nuisances des façades routières.

La création d'entreprises est en forte hausse (+ 20% entre 2008 et 2010). La Chambre de commerce et de l'industrie confirme l'intérêt que portent les entrepreneurs et commerçants au territoire. Si le Clermontais dispose d'un « potentiel clients » plus important que le Lodévois & Larzac, sa zone commerciale est saturée. Les entreprises nouvelles qui s'installent à Lodève ont des marges à explorer pour se développer.

Les lodévois expriment des points de vue différents sur la dynamique du secteur commercial à Lodève. Pour certains, il faudrait que Lodève ait « une zone comme à Clermont-l'Hérault, » pour d'autres surtout pas.

## **En cours...**

Le lycée Joseph Vallot, en cours de rénovation et d'agrandissement, accueille aujourd'hui 1 000 élèves qui vivent et consomment à Lodève...

## Lodève, une ville où il y a de l'emploi ?

Si en 2008, 52% de la population active ont un emploi, une part importante reste inscrite au chômage ou bénéficiaire des minimas sociaux. Les demandeurs d'emplois représentent 36% de la population lodévoise. Les femmes et les jeunes de 15 à 25 ans, qui pensent qu'ils devront quitter la ville pour trouver du travail, sont les plus touchés. Près de la moitié des personnes ayant un emploi travaillent sur le territoire de la CCL&L. Il s'agit essentiellement de postes d'employés et d'ouvriers. Les habitants constatent le manque d'emploi à Lodève.

« La ville pourrait être porteuse d'un projet innovant comme installer des usines pour concevoir des voitures propres. »

« En voyant tout ce bois, on pourrait exploiter cette ressource pour développer une activité économique comme la menuiserie. »

« Le centre pourrait, de par sa qualité architecturale, accueillir les activités liées au tourisme, comme la restauration et l'hébergement. »

« Refaire vivre le centre ville par la présence de commerces. »

« Les loyers pour les boutiques et les commerces sont trop chers. »



# Une ville riche de son passé

La ville de Lodève possède une valeur patrimoniale incontestée. Plusieurs institutions, associations et bon nombre des Lodévois le soulignent.

Deux périodes historiques marquent Lodève :

- le Moyen-Age, avec la cité épiscopale, autour de la cathédrale Saint Fulcran et la cité populaire située au bas de la ville, au confluent des deux rivières. Les rues du centre sont typiquement médiévales
- les XIXe et XXe siècles, avec l'essor de l'industrie textile dont témoignent les grands bâtiments des usines de tissage de la laine (Teisserenc-Harlachol), de filature (Moulinages) ou encore la Mégisserie

Si, pour la plupart, cet héritage est un atout, il est surtout cité en tant que potentiel, beaucoup de choses restent à faire pour le valoriser.

## L'histoire récente : un futur patrimoine ?

D'autres éléments importants de l'histoire de Lodève sont évoqués par les Lodévois et les études menées : - le dernier sursaut industriel avec l'installation de l'usine Cogema au Bosc entre 1975 et 1997- l'implantation en 1964 de l'atelier de tissage de Lodève, annexe de la Savonnerie, manufacture royale puis nationale de tapis destinés au Mobilier national pour les bureaux des bâtiments officiels : ambassades, ministères, Palais de l'Elysée... La création de

cette manufacture répond d'abord à une volonté d'exploiter le savoir-faire d'une population nouvellement arrivée : les femmes de harkis travaillant dans les massifs forestiers de la région suite aux rapatriements après la guerre d'Algérie. Dans les années 60 puis 80, la nécessité de loger les nouveaux arrivants conduit à la construction de logements de type HLM. Les grands ensembles de la Cité de Montfort sont édifiés en 1967. La ZAC de Prémerlet et la cité Saint-Martin sont créées dans les années 80.

## Le patrimoine, un levier touristique et économique ?

La ville a obtenu en 2006 le label « Ville d'art et d'histoire » auquel 3 objectifs sont associés :

- Valoriser le patrimoine et promouvoir la qualité architecturale
- Développer une politique en faveur des Lodévois, des visiteurs, des « exclus » et des enfants
- Créer un service de promotion et de valorisation, c'est-à-dire une équipe compétente d'animateurs et de guides

*« Lodève s'est améliorée : plus propre, les façades s'éclaircissent, important de garder la ville et son cachet architectural, son caractère artisanal (voir les vitrines des magasins toujours fermées). Se différencier par rapport à Clermont sur cet axe. »*

« Une gestion de la lumière intelligente pour mieux mettre en valeur le patrimoine architectural. »

« Les atouts de la ville ne sont pas suffisamment valorisés. »

« Rien ne guide les touristes ... »

« Ce serait plus intéressant de repeindre les volets, un peu comme en Espagne ou en Italie, plutôt que de refaire les façades, ça coûterait moins cher. »

« Il faut travailler l'accueil des touristes : peut-être un grand parking à l'extérieur et une navette ... »

« Il faudrait que les gens qui passent sur l'autoroute, au dessus de Lodève, y descendent. »

La ville et la CCL&L entendent également valoriser l'artisanat et les métiers d'arts et proposer plusieurs événements : nocturnes, visites guidées de la ville, d'édifices ou de la manufacture des tapis, rencontres du patrimoine...

Les urbanistes qui ont travaillé sur l'avenir de Lodève préconisent également de *«conforter et valoriser le patrimoine du centre ancien, principal élément d'attractivité»*.

### **Ce qu'en disent les Lodévois**

Le potentiel touristique de Lodève est souvent cité comme une piste pour le développement de la ville.

Bon nombre de remarques concernent les façades, les vitrines, les volets, les enseignes, la signalétique de la ville.

S'approprier et valoriser l'histoire de la ville vous paraît-il important ?



# Lodève, ville culturelle

## **Les collectivités accompagnent la culture**

Lodève accueille une vie associative et culturelle dense et diversifiée. L'espace Lutéva, qui regroupe les services municipaux Jeunesse, Sport et Vie associative ainsi que l'école de musique municipale, propose diverses activités à destination des enfants et des adultes. Le point relais-jeunes, vise les jeunes de 14 à 25 ans en proposant des activités en fin de journée et le week-end, et lors des vacances scolaires. La médiathèque occupe également une place importante.

Nombreux sont les rendez-vous artistiques et culturels autour du cinéma municipal, du théâtre Lutéva et des Saisons du Lodévois & Larzac : la programmation culturelle de la CCL&L investit la ville de Lodève une fois par mois depuis 2009.

## **Les associations et les privés se bougent**

La MJC Lodévois & Larzac propose des activités similaires.

Plusieurs propositions sont également portées par des initiatives privées et/ou associatives.

Le Réveil lodévois, le Soleil bleu, le Centre local des arts du Lodévois, l'association Bawaal, les Ateliers de musiques vivantes, le Cercle occitan du Lodévois, le Tiers lieu culturel de l'APP, le Neuf, le Minuscule, les Marches du Palais, et bien d'autres encore, participent à enrichir la diversité des offres culturelles : des fêtes locales au théâtre en passant par la poésie, la musique, le chant, les concerts et les expositions.

## **Une offre culturelle qui dépasse les contours de la ville et de la CCL&L**

Deux rendez-vous lodévois visent quant à eux une envergure régionale et nationale, drainant un public d'horizons plus larges :

- le Musée Fleury et ses deux expositions permanentes et temporaires
- les Voix de la Méditerranée : festival de poésie de renommée internationale, placé sous le patronage de l'Unesco.

## **Les lieux culturels**

Lodève n'a pas de lieu spécifiquement dédié au spectacle vivant. Les initiatives ont lieu sur l'espace public, dans des lieux privés ou des bâtiments communaux, ce qui entraîne une concurrence avec des



## Comment percevez-vous la programmation culturelle ?

événements à caractère économique, sportif, ou privés.

### **Le tourisme culturel, un levier économique ?**

Les manifestations culturelles sont le premier motif pour lequel les commerçants modifieraient leurs façons de travailler. Une vingtaine de commerçants jugent « toutes les manifestations intéressantes ». La culture est donc ancrée dans les esprits comme un atout lodévois mais reste à trouver comment les commerces peuvent réellement en tirer parti.

### **Une offre culturelle pour tous ?**

Tous les Lodévois ne profitent pas des activités culturelles et le prix ne semble pas en être la raison. Pour parer à ce constat, une relation s'est nouée avec le Secours populaire de Lodève ainsi qu'un partenariat avec Culture et sport solidaires et de nouvelles directions artistiques ont été prises. En effet, à la différence des Voix de la Méditerranée, les programmations à l'année s'appuient peu sur les différentes cultures présentes dans la ville. Le travail en direction des jeunes s'appuie sur les clubs ados de la ville et de la MJC. Des partenariats existent avec les acteurs culturels de la ville, comme les Amis des orgues, la Mégisserie ou le Neuf, et de façon plus large lors du Printemps des poètes.

« Il faudrait des lieux culturels et un bar ouverts le soir. »

« Je voudrais pouvoir boire un demi à Lodève à 20 heures ! »

« Le centre piéton manque d'attractivité et il manque de lieux de rencontres conviviaux le soir. »

« Transformer l'ancienne poste (qui est centrale) en théâtre, avec une scène plus grande que celle du Lutéva. »

« La mairie pourrait financer des artistes pour qu'ils peignent les murs de Lodève, que l'on vienne visiter Lodève pour sa beauté et son street art. »



# Une «éco-ville » ?

L'environnement de Lodève est caractérisé par une diversité géologique et paysagère perceptible mais aussi une biodiversité intéressante :

- le massif de l'Escandorgue avec ses roches volcaniques, ses reliefs karstiques et dolomitiques, ses hêtraies et prairies bocagères, ses orchidées
- le cours moyen de l'Hérault et la Lergue pour la faune et la flore de ce milieu aquatique

Ainsi, deux ZNIEFF (Zone naturelle d'intérêt floristique et faunistique) couvrent le territoire communal. Elles ne s'imposent pas aux documents d'urbanisme mais leur présence est prise en compte dans l'évaluation des impacts environnementaux d'un aménagement qui, elle, est réglementée par le Code de l'Environnement.

## **Prévention des risques et gestion des rivières**

La ville de Lodève, comme bon nombre de communes du département, est soumise à un Plan de prévention du risque inondation (PPRI) et à un Plan de prévention des risques de mouvement de terrains (PPRMT). Les aménagements futurs de la ville, que ce soit en matière d'habitat ou d'espaces publics, doivent en tenir compte, ce qui n'est pas négligeable dans une ville bordée par deux rivières. Le schéma d'aménagement et gestion des eaux (SAGE) de l'Hérault s'impose aussi aux collectivités et aux propriétaires.

Il réglemente et encadre l'entretien des berges et des cours d'eau de la Lergue et de la Soulongre. Il se donne pour objectifs de :

- lutter contre l'inondation par la gestion des abords de la rivière et l'enlèvement du bois mort
- mettre en valeur la Lergue et ses affluents (grâce aux financements de l'agence de l'eau)
- préserver, améliorer la qualité des milieux naturels
- prendre en compte les usages des berges de la Lergue

En initiant une démarche d'Agenda 21, la ville croise les problématiques environnementales, sociales et économiques pour mieux appréhender son avenir. Les Lodévois ont été sollicités à cette occasion. Ils ont dégagé trois priorités :

- Soutenir une agriculture locale et des circuits courts
- Développer la consultation des citoyens pour les décisions de la commune
- Mieux maîtriser les consommations en énergie

## **L'écologie, un choix ?**

A l'heure des éco-quartiers et des plans-climats, l'écologie peut influencer sur l'avenir d'une ville.

L'écologie urbaine suppose que la ville soit vue comme système global incluant l'énergie, l'économie, la culture, la mobilité, la santé, la formation, la création

et l'inventivité...

Les urbanistes qui se sont penchés sur Lodève mettent l'écologie urbaine au centre de toutes les actions. Selon eux, cette question aura bientôt autant de valeur que le prix des terrains dans l'attractivité d'une commune, que ce soit pour les particuliers ou les entreprises.

### **Le « tourisme vert », un potentiel ?**

Si la spécificité du tourisme culturel de Lodève est manifeste, on peut par contre s'interroger sur le manque de randonnées, d'excursions et de circuits, qui pourraient constituer une marge de développement.

*« Il n'existe pas de site internet sur Lodève qui la mette en valeur : son côté central, à 1 h de la mer, proche des beaux sites naturels, avec des parcours de randonnée... »*

*« Les petites richesses de Lodève comme le site de Montbrun, pourraient devenir accessibles : une très belle vue sur la ville de Lodève, avec un accès au rocher de la vierge. »*

*« Les jardins partagés, une des meilleures actions sociales de Lodève. »*

*« Un exemple concret d'économie d'énergie : que les éclairages publics ne s'éclairent qu'au passage des piétons. »*

*« Des panneaux solaires et des petites éoliennes pour être fourni en énergie non nucléaire. »*

Pour vous, Lodève est-elle une ville où il fait bon vivre ?



# Lodève et la mobilité

## **Dans Lodève ou vers l'extérieur, la voiture domine**

Se déplacer est une question-clé lorsqu'on s'interroge sur l'avenir d'une ville.

Lodève est desservie par l'A75, un axe routier majeur (et gratuit !) à l'échelle départementale et nationale, mais pas par le train. Elle possède une gare routière qui propose des trajets à l'échelle du Lodévois (La Draille), du Centre Hérault et sur l'axe Montpellier/Millau, via les bus d'Hérault Transport. S'ajoutent à cela les lignes de transport scolaire.

Pour faciliter les déplacements journaliers vers Montpellier, les urbanistes proposent de réfléchir à un pôle multimodal c'est-à-dire un lieu de convergence entre plusieurs modes de déplacements : voiture, vélos, marche à pied, bus, co-voiturage.

Dans la ville, les déplacements se font essentiellement en voiture ou à pied. Et ces deux usages ne cohabitent pas toujours harmonieusement.

## **La circulation automobile et le stationnement : des évolutions en cours**

En 2011, l'offre de stationnement à Lodève est d'environ 1170 places dont 135 en zone bleue et 12 places « arrêt 15 min ». Un peu plus de la moitié sont en bordure de rues, les autres en parkings. En 2009, l'offre était de 1 130 places. Le stationnement est occupé à plus de 80% en journée et diminue

largement après 18h30 (50%). En effet, la journée, le stationnement est utilisé par des personnes travaillant à Lodève, ou venant faire leurs courses. Pour ces dernières, la mise en place de la zone bleue semble adaptée à leurs besoins. C'est en tout cas ce que relève l'étude sur circulation menée en 2011 et une enquête menée auprès des commerçants en 2009. A noter que la circulation aux entrées et sorties de Lodève sont presque équivalentes depuis la RD 25 (par le pont de Lergue), l'avenue de la République et l'avenue du Prémerlet.

## **La circulation piétonne : une priorité pour l'avenir de la ville ?**

C'est en tout cas ce que proposent les urbanistes qui ont étudié la ville. Ils ont identifié un « *isochrone de 15 min à pied* » : l'ensemble des points situés à 15 minutes à pied du centre définit pour eux un centre-ville élargi. Dans ce rayon, les cheminements piétons devraient être facilités. Des gués et passerelles



devraient être construits pour assurer des franchissements notamment sur la Lergue, favorisant les relations entre les quartiers ou l'accessibilité de berges porteuses de développement (par exemple face à l'ensemble hôpital/ lycée / collège/ terrains de sport). Le long des cours d'eau, des chemins gagneraient à se développer. Relier les quartiers de lotissements vers les pôles commerciaux de proximité par des accès piétons et cyclables est également une idée proposée. Des pistes cyclables à l'échelle de Lodève mais aussi en liaison avec des communes voisines sont souvent proposées.

« Il n'y a aucun moyen de transport en commun, de mobilité douce entre Lodève et Clermont l'Hérault. »

« Des lignes de bus plus tardives pour Montpellier Lodève et qu'elles puissent être conjuguées avec d'autres modes de transport comme les arrivées de train. »

« Une navette qui permette de relier les quartiers en centre ville et autres villes du canton lodévois. »

« Faciliter les accès de connexion entre les quartiers périphériques et le centre, ou le lycée et la gare. »

« Il n'y a pas assez de place pour les autres moyens de transport, tout est fait pour la voiture. »

Les jeunes expriment le souhait d'avoir « des moyens de transport pour accéder au centre-ville et au lycée, notamment ceux qui habitent sur les hauts de Montifort. »



# La suite...

Les paroles restituées dans ce document tout comme les informations issues des différentes études sont seulement des extraits. Sur le blog de la concertation, sont disponibles l'ensemble des contributions recueillies auprès des Lodévois lors des permanences ainsi que des « documents-sources ».

En espérant que la lecture de ce document vous aura apporté et inspiré et que d'autres échanges suivront.

Pour en savoir plus ou contribuer :  
[concertation@lodeve.com](mailto:concertation@lodeve.com)  
<http://lodeve-concertation.over-blog.fr/>



Livre réalisé dans le cadre de la concertation initiée par la Communauté de Communes Lodévois et Larzac, menée par la ville de Lodève, et accompagnée par l'association la manufacture des paysages et la SCOP DialTer.

Imprimé sur papier recyclé



Ce « livre vert », né de la première phase de la concertation sur l'avenir de la ville, est un outil de connaissance et de reconnaissance où les Lodévois y trouveront des informations sur leur ville et, peut-être, s'y retrouveront. Mais il met aussi en débat des choix et des idées. Au fil des pages, des données sont transmises ; des réactions et envies pour la ville s'expriment. Les commerces, la vie culturelle, le patrimoine, le cadre de vie, les rivières et les berges, les services, le parc... autant de sujets soulevés par les professionnels et les habitants. Bonne lecture. Que de ces premiers échanges en naissent d'autres.